



ANEXO 3 DESCRIPCION ABREVIADA DE LOS LOTES

LOTE Nº 1

Descripción:	<p>MCA 43/2013- PARLA (MADRID). Nave Industrial ubicada en Avenida Cerro del Rubal nº 28, entrada a la nave por calle Nantes.</p> <p>Nave industrial. Superficie registral del terreno son 42.100 metros cuadrados. La superficie registral construida de la nave son 25.160 metros cuadrados. Figura construida sobre la parcela resultante número seis del proyecto de Compensación Plan Parcial "Cerro del Rubal" situada en el Polígono Industrial "Cerro del Rubal" de Parla. La parcela de la nave tiene forma irregular. Se distribuye en Planta baja cuya zona es diáfana exceptuando la zona de carga de baterías. Incluye oficinas, recepción y aseo. La planta primera posee acceso independiente se destina a de oficinas, con aseos, vestuario de personal y zonas de descanso.</p> <p>La nave tiene 28 muelles de carga. La altura libre de la nave es de 12 metros.</p>
Inscrita en el Registro de la Propiedad	<p>Finca nº. 11687 inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Parla Libro 247, Tomo 745, Folio 119, Alta 6. Idufir 28126000279485.</p>
Referencia Catastral	6445701/VK3564N/0001/LI
Tipo de licitación 1ª convocatoria	10.532.378,00 euros
Tipo de licitación 2ª convocatoria	6.319.426,80 euros
Importe de la garantía	315.971,34 euros



LOTE Nº2

Descripción:	<p>MCA 43/2013- GÉLIDA (BARCELONA). Nave Industrial ubicada en Camino de Can Valls S/N, polígono Industrial "Can Valls".</p> <p>La nave está distribuida en: Planta baja o principal en su mayor parte con muelles de carga y descarga, destinada a almacenamiento y distribución, se encuentra dividida en dos sectores: El sector A con una superficie de 16.053 metros cuadrados y el sector B con una superficie de 7.959 metros cuadrados.</p> <p>Entreplanta o Planta Alta destinada a oficinas vestuarios, almacenes auxiliares, locales técnicos y aseos. El sector A tiene una superficie construida de 4.496 metros cuadrados y el sector B de 884.</p> <p>La superficie total construida es de 29.392 metros cuadrados La parcela completa tiene una superficie de 44.476 metros cuadrados.</p>
Inscrita en el Registro de la Propiedad	Finca 5097. Inscrita en el registro de la Propiedad nº 3 de Martorell, Libro 119 de Gélida, Tomo 2747, Folio 202
Referencia Catastral	5793202DF0859S0001ZU
Tipo de licitación 1ª convocatoria	21.798.920,00 euros
Tipo de licitación 2ª convocatoria	13.079.352,00 euros
Importe de la garantía	653.967,60 euros